

SCHEDA IMMOBILE



LIVING & RESIDENZIALE

Via Vincenzo Monti, 2
Busto Arsizio



LIVING & RESIDENZIALE

Via Vincenzo Monti, 2
Busto Arsizio



Contratto	Vendita
Tipologia	Villa
Disponibilità	Immediata
Superficie (mq)	790
Box	Si
Terrazzo	Si
Giardino	Si
Prezzo di vendita (€)	825.000

Descrizione immobile

Nel centro della città di Busto Arsizio, a pochi passi dal nuovo sviluppo residenziale "Luci Nel Bosco" e dalla stazione ferroviaria è disponibile un'affascinante villa d'epoca in stile Liberty di ca 790 mq. Edificata nei primi del '900, ristrutturata e arredata nel 1937 dall'architetto Alessandro Minali, la proprietà ha subito negli anni poche modifiche conservando il suo stato originale. La dimora si sviluppa su tre piani fuori terra ed è circondata su tre lati da un ampio giardino di ca 680 mq. Il piano terra della proprietà, servita da tre ingressi indipendenti, è composto come segue: accesso principale attraverso il portico, una spaziosa zona living con un camino in marmo rosso di Verona che affaccia sul giardino, sala da pranzo, sala conversazione, studio, cucina abitabile con ingresso di servizio, lavanderia/stireria e bagno di cortesia. Attraverso un'elegante scala in marmo Botticino con corrimano in rovere sabbaiato, si raggiunge il piano superiore dove è ubicata la zona notte, composta da una camera matrimoniale con cabina armadio e sala da bagno en suite, tre camere da letto matrimoniali, una camera da letto singola ed un ulteriore bagno. A completare il piano due terrazzi affacciati sul giardino. Il piano sottotetto, attualmente adibito a zona di servizio, potrebbe essere riqualificato e trasformato in un vero appartamento in villa che consentirebbe indipendenza ad eventuali ospiti e amici.



Location



Planimetria





+39 02 8051010
info@adigrat.it

Adigrat Real Estate

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129
Ischr. R.E.A. di Milano n. 1861128

adigrat.it

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.