

SCHEDA IMMOBILE



LIVING & RESIDENZIALE

Via Senofonte, 4b
Milano



LIVING & RESIDENZIALE

Via Senofonte, 4b
Milano



Contratto	Locazione
Tipologia	Trilocale
Disponibilità	Q4 2024
Superficie (mq)	92
Canone €/anno	50.000
Canone €/mese	4.167
Spese Condominiali €/anno	6.960
Spese Condominiali €/mese	580

Descrizione immobile

Nel cuore pulsante di CityLife, con affaccio sul nuovo parco di Piazza Giulio Cesare, Senofonte 4b si trova al primo piano del prestigioso complesso "Residenze Hadid", simbolo del cambiamento urbano della città. Questo immobile, realizzato nel 2014, rappresenta un esempio di architettura innovativa, i cui tratti distintivi sono leggerezza e fluidità. L'edificio vanta una serie di comodità uniche, tra cui il servizio di conciergerie e vigilanza 24h, bellissime aree comuni e un giardino condominiale curato nei minimi dettagli ideale per momenti di relax e socializzazione. Inoltre, aree giochi per i bambini e la zona fitness regalano intrattenimento per tutta la famiglia.

Senofonte 4b è caratterizzato da un luminoso soggiorno con cucina da cui si accede ad un meraviglioso terrazzo che si configura come naturale estensione della zona living, luogo ideale per trascorrere momenti in plein air con amici e famiglia. Completa la zona giorno un bagno di cortesia dotato di box doccia e angolo lavanderia.

La zona notte comprende una spaziosa camera da letto padronale con bagno en suite finestrato dotato di vasca ed accesso al suo terrazzo privato, e una seconda camera da letto funzionale e confortevole con accesso al terrazzo principale.

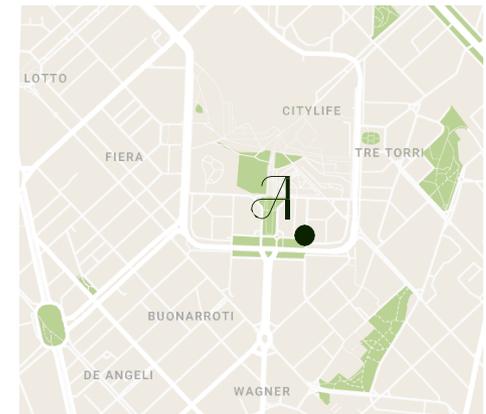
Il riscaldamento centralizzato e il raffrescamento autonomo sono forniti da pannelli radianti.

Completano la proprietà una cantina ed un box doppio ubicati al piano seminterrato dello stabile.

Senofonte 4b gode di un'ottima accessibilità grazie alla prossimità delle stazioni metropolitane MM4 Tre Torri e MM1 Buonarroto oltre ai numerosi mezzi di trasporto pubblici in superficie. Infine, la vicinanza alla Stazione Ferroviaria di Cadorna, garantisce l'opportunità di spostarsi agevolmente verso l'aeroporto di Milano Malpensa.



Location



Planimetria





+39 02 8051010
info@adigrat.it

Adigrat Real Estate

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129
Ischr. R.E.A. di Milano n. 1861128

adigrat.it

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.