

SCHEDA IMMOBILE



UFFICI

**Via San F. d'Assisi, 15**  
Milano



## UFFICI

**Via San F. d'Assisi, 15**  
Milano



Contratto	Affitto
Tipologia	Ufficio
Disponibilità	Immediata
Superficie (mq)	130
Canone €/anno	33.000
Canone €/mq/anno	253,84
Oneri accessori €/anno	5200
Oneri accessori €/mq/anno	40

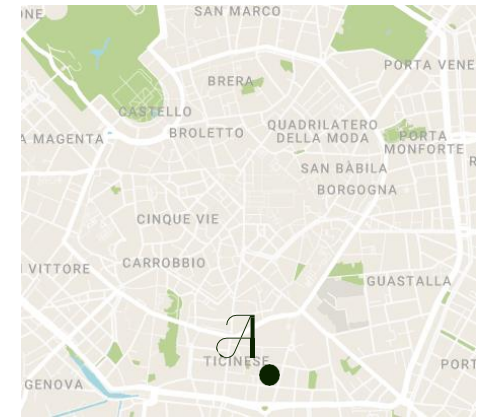
## Descrizione immobile

In Via San Francesco d'Assisi 15, a pochi passi da Corso Italia e da Piazza Missori, all'interno di un complesso immobiliare ad uso direzionale è disponibile un ufficio di ca. 130 mq recentemente riquilificato e cablato.

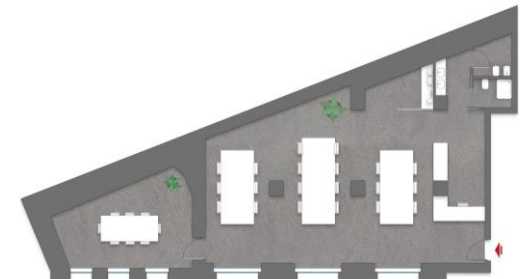
L'immobile, che si trova al piano seminterrato, è prevalentemente in open-space e molto luminoso. L'area, caratterizzata dalla presenza di edifici risalenti al secolo scorso a destinazione residenziale e terziaria, è ricca di ogni tipo di servizio (ristoranti, banche, negozi). L'accessibilità è ottima, grazie alla presenza dei principali mezzi pubblici ubicati nelle immediate vicinanze, tra cui la stazione metropolitana MM3 Missori e la prossima apertura della stazione MM4 Santa Sofia che consentirà un collegamento facile e veloce con l'aeroporto di Linate.



## Location



## Planimetria





+39 02 8051010  
[info@adigrat.it](mailto:info@adigrat.it)

### **Adigrat Real Estate**

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129  
Ischr. R.E.A. di Milano n. 1861128

[adigrat.it](http://adigrat.it)

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.