

SCHEDA IMMOBILE



LIVING & RESIDENZIALE

**Piazza Risorgimento, 10**  
Milano



## LIVING & RESIDENZIALE

**Piazza Risorgimento, 10**  
Milano



Contratto	Locazione
Tipologia	Appartamento
Disponibilità	Immediata
Superficie (mq)	111
Canone €/anno	36.000
Canone €/mese	3.000
Spese Condominiali €/anno	2.000
Spese Condominiali €/mese	166

## Descrizione immobile

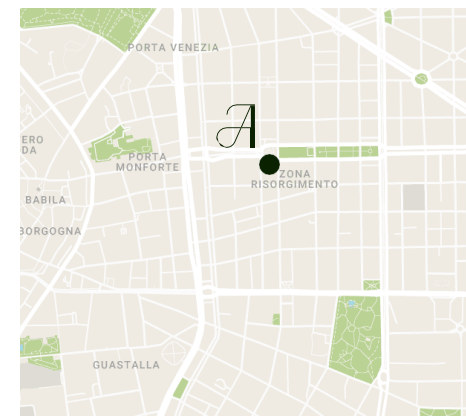
In Piazza Risorgimento, a pochi passi da Porta Venezia, è disponibile un attico di ca. 90 mq ubicato al nono piano di uno stabile signorile servito da portineria full time e ascensore.

L'abitazione, che sarà consegnata interamente arredata, è composta da un ingresso che si apre sulla zona living impreziosita da un elegante camino, una sala da pranzo, una cucina semi-abitabile attrezzata di tutti gli elettrodomestici ed un bagno di cortesia con box doccia. La zona notte dispone di una camera matrimoniale con cabina armadio e bagno con vasca idromassaggio en suite. Un'elegante scala interna in marmo conduce al piano superiore, dedicato esclusivamente al terrazzo/solarium di ca. 70 mq, che dona all'appartamento una vista a 360° sulla città. Il valore aggiunto della soluzione è rappresentato dal terrazzo, il luogo ideale dove godersi la stagione primaverile ed estiva in totale relax. La pianta di piano dell'immobile, estremamente regolare, consente di usufruire e valorizzare a pieno di tutti gli spazi.

Questa soluzione è ideale per chi è alla ricerca di una proprietà pronta da abitare in una zona particolarmente vivace, vicina al centro e con un'ampia offerta di servizi di vicinato, oltre ad aree verdi come i Giardini Indro Montanelli e i giardini di corso Indipendenza. L'abitazione gode inoltre di un'ottima accessibilità grazie alla prossimità della stazione metropolitana MM1 Porta Venezia e ai numerosi mezzi di trasporto pubblico di superficie.



## Location



## Planimetria



Terrazzo



Nono piano



+39 02 8051010  
[info@adigrat.it](mailto:info@adigrat.it)

### **Adigrat Real Estate**

Sede Legale e Operativa: Piazza A. Diaz 7, 20123 Milano

P.IVA e C.F. 03010160129  
Ischr. R.E.A. di Milano n. 1861128

[adigrat.it](http://adigrat.it)

Presentazione a scopo informativo, non sostituisce un'analisi dettagliata. Tutte le informazioni contenute fornite da terze parti e accessibili al pubblico sono ottenute da fonti ritenute affidabili e date per corrette al momento della pubblicazione. Tuttavia, Adigrat Real Estate S.r.l. non garantisce né si assume alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza. Le analisi contenute in questa presentazione sono limitate solo ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. È altamente raccomandata la verifica, in conformità con la normativa vigente, di eventuali risultati e riscontri menzionati. Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Adigrat Real Estate S.r.l. si basano sull'esperienza di mercato di Adigrat Real Estate S.r.l. e potrebbero essere soggette a modifiche. Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Adigrat Real Estate S.r.l. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Adigrat Real Estate S.r.l. o alcun dipendente di Adigrat Real Estate S.r.l. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuni dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Adigrat Real Estate S.r.l.